



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
35

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου καὶ μιᾶς ἐλαίας, ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου Νομοῦ Κεφαλληνίας διὰ τὴν κατασκευὴν κοινοτικῆς πλατείας. . . 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς τοπικὴν διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μάνεσι — Ἀριστομένους (παρὰ τὴν εἰσοδὸν τῆς Κοινότητος Στέρνας) Νομοῦ Μεσσηνίας. . . . . 2
- Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Μεσσηνίας κηρυγθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἐελτίωσιν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης. . . . . 3
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πρὸς ἐελτίωσιν ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ διακλάδωσιν Στερνῶν μέχρι στρατῶν ἐγκαταστάσεων ΜΑΡΑΘΙΟΥ Νομοῦ Χανίων. . . . . 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἱσοπέδου Κόμβου Ἀμπελοκηπῶν τῆς παρακαμψέως Ἡρακλείου. . . . . 5
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν ἱσοπέδου Κόμβου Γουρνῶν τοῦ τμήματος Τριμρούκ — Γουρνεῖς Ἡρακλείου τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως 23306 μ<sup>2</sup>. . . . . 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1966 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμῶν τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐάνθης». . . . 7

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Η. 5898/17.7.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας (ἀναζημιώσεις). . . 8
- Περὶ καθορισμοῦ ὡς κυριωτέρας ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τοὺς οἰκισμοὺς Ἀγ. Γεωργίου Λάγγουρα καὶ Ἐγλυκάδος Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας. . . . . 9
- Περὶ καθορισμοῦ πρασιῶν εἰς οἰκισμὸν Στενημάχου Νομοῦ Ἠμαθίας. . . . . 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 638

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου καὶ μιᾶς ἐλαίας, ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου Νομοῦ Κεφαλληνίας διὰ τὴν κατασκευὴν κοινοτικῆς πλατείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 638/1975 ἡμετέρας ἀποφάσεως, ἐκδοθείσης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34 παρ. 1' τοῦ Ν. 180/1975, «περὶ ἐπαναφορᾶς ἐν ἰσχύι διατάξεων τοῦ διὰ τοῦ Ν.Δ. 288/1954 κωρυθέντος Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος κλπ.», μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ὑπὸ τῶν ἀνωτέρω διατάξεων προβλεπομένης ἐπιτροπῆς, ἐνεκρίθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 39/30.1.1975 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου, ἀφορώσα εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν τῶν ἐν τῇ ἀποφάσει ταύτῃ καὶ τῇ κτηματολογικῇ διαγράμματι τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. περιγραφομένου ἀκινήτου ἐκτάσεως 183 μ<sup>2</sup> τῶν εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν κληρονόμων Παναγῇ Κωνσταντάτου τοῦ Ἡλίου καὶ μιᾶς ἐλαίας τῆς εἰκαζομένης ἰδιοκτητῆρας Θεοδώρας Παγουλάτου. ἐπὶ σκοπῷ κατασκευῆς κοινοτικῆς πλατείας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀργεστολίῳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

Ἀριθ. 22 Ν.

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς τοπικὴν διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μάνεσι — Ἀριστομένους (παρὰ τὴν εἰσοδὸν τῆς Κοινότητος Στέρνας) Νομοῦ Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν καὶ κειμένων διατάξεων».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 250/14.1.1976 ἐγγραφοῦ τοῦ Νομαρχιακοῦ Τμήματος Μεσσηνίας.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 131/93/10.1.1976 ἔγγραφο Δ.Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας, ἀπορρίπτεται:

Κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέων, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἔκτασιν 587 Μ<sup>2</sup> πρὸς τοπικὴν διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μάνεσι — Ἀριστομένους (παρὰ τὴν εἰσόδον τῆς Κοινότητος Στέρνας) ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 10.1.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ σημειωμένου κτηματολογικοῦ πίνακος τοῦ συντάξαντος Πολ. Μηχανικοῦ παρὰ τῇ Δ/νσει Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας Ἀθανασίου Κατσαράρα, δεόντως τεθεωρημένον τὴν 10.1.1976 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα οἱ: 1) Λαμπρόπουλος Παναγιώτης τοῦ Ἀναστασίου. 2) Τσαούσης Ἀθανάσιος τοῦ Γεωργίου.

Ἢ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ θὰ ἐκρύνῃ τὰς πιστώσεις Δημ. Ἐπενδύσεων καὶ δὴ τὴν ὑφιστάμενην ἐργολαβίαν ἣ ὁποία ἐχρηματοδοτήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ3ε/0/10/103/30.4.1975 ἀποφάσεως ὙΠ.Α.Ε.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαμάτᾳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Ἀριθ. 20 Ν.

(3)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Μεσσηνίας κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς βελτίωσιν τῆς ἔθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀπόφασιν ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 197/10.8.1972 τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς βελτίωσιν τῆς ἔθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης μήκω συντελεσθεῖσαν.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 243/4.11.1972 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, δι' ἧς ἐγένετο ὁ καθορισμὸς τιμῆς μονάδος τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ. 15752/8849/11854/19.12.1975 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἀπορρίπτεται:

Ἀνακαλοῦμεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 8250/3.7.1972 ἀπόφασιν ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 197/10.8.1972 τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς βελτίωσιν τῆς ἔθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας — Σπάρτης, ὡς πρὸς τὰ ὑπ' ἀριθ. 2, 8 καὶ 9 ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα ἰδιοκτησίας Εὐσταθίου συζ. Ἰωάν. Παχῆ, Γεωργίου Ἀθαν. Μακρῆ καὶ Γεωργίου Κων. Μαραβᾶ ἀντιστοίχως, λόγῳ μὴ παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως.

Ἢ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαμάτᾳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Ἀριθ. ΟΕ. 343/Φ. 81

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πρὸς βελτίωσιν ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ διαπλάτυσιν Στερνῶν μέχρι στρατιωτικῶν ἐγκαταστάσεων Μαραβίου Νομοῦ Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ

Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, διὰ τὴν κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1923 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὴν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 10470/1975 τῆς 7.1.1976 ἔγγραφου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Χανίων διατυπωθεῖσαν πρότασιν πρὸς κήρυξιν τῆς ἐν θέματι ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, διὰ τὸν ἐν αὐτῇ διαλαμβανόμενον σκοπὸν, ἀπορρίπτεται:

Κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέων, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι διὰ τὴν βελτίωσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀπὸ τὴν διασταύρωσιν Στερνῶν μέχρι τῶν στρατιωτικῶν ἐγκαταστάσεων Μαραβίου χιλ. 4+700,82 ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδου 15.707 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐπικειμένων ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 ἀπὸ 16.6.1974 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ ἰδίαν χρονολογίαν κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος ἐργολάβου Π. Γρίλα ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν τοῦ Μηχανικοῦ Ν. Καρακυλάκη, δεόντως τεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Χανίων.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως δικαιώματα κυριότητος προβάλλονται ὑπὸ τῶν Τσαγκράκη Ἑμμαν. τοῦ Χαλαλάρη καὶ 187 ἐνδιαφερομένων, φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν.

Ἢ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἣ δὲ δαπάνη ἐκρύνει τὴν πίστωσιν Δημοσίων Ἐπενδύσεων τοῦ ἔργου 47116.

Ἢ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Χανίοις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ρ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 750

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἰσοπέδου Κόμβου Ἀμπελοκήπων τῆς παρακάψεως Ἡρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιοῦντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων διονάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 19671/Φ.1682/2.11.1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. (303/16.11.73 ΦΕΚ τεύχος Δ') διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἰσοπέδου Κόμβου Ἀμπελοκήπων Ἡρακλείου, ὡς καὶ τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανεισμάτων, ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 153/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καθορισθεῖσα ὀριστικὴ ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὰ εἰκεία κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ τοὺς ἀντιστοίχους κτηματολογικοὺς πίνακας συνταχθέντας ὑπὸ τοῦ Μηχανικοῦ Δημ. Μαυροκουκουλάκη, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ΒΥΕΚΕ Ἡρακλείου Πέτρου Κανακάκη, κατετέθη εἰς τὸ Ἀ' Δημόσιον Ταμεῖον Ἡρακλείου, ἐκδοθέντες τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29960/18.12.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ ἑξαρχῶν δύο ἑκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων δρακμίων πενήτηκοντα μιάς δραχμῶν (2.300.251).

Ἢ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΣΙΑΣ

Άριθ. 831

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποξημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν ἰσοπέδου Κόμβου Γουρνῶν τοῦ τμήματος Τομπροῦκ—Γουρνες Ἡρακλείου τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως 23.306 μ<sup>2</sup>.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατεγμένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 17048/Φ.1554/10.11.71 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 275/22.11.1971 ΦΕΚ τεύχος Δ', διὰ τὴν κατασκευὴν ἰσοπέδου Κόμβου Γουρνῶν τοῦ τμήματος Τομπροῦκ Γουρνες Ἡρακλείου τῆς νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἐκτάσεως 23306 μ<sup>2</sup>, ὡς καὶ τὴν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δαυσιστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 578/72 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου, καθορισθεῖσα ὀριστικῇ ἀποξημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὰ οἰκεία κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ τοὺς ἀντιστοίχους κτηματολογικοὺς πίνακας συνταχθέντας ὑπὸ τοῦ Μηχανικοῦ Δημοσθένους Μαυροκουλουράκη, κατετέθη εἰς τὸ Α' Δημοσίον Ταμεῖον Ἡρακλείου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 22949/8.12.75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ βραχυῶν (134.000) ἑκατὸν τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΣΙΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1966 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν διμήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτρο-

ποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 9 αὐτοῦ τοῦ ἁρθρου 17 (παρ. 1). τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (Φ.Ε.Κ. 353/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 608/75 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 874/75 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἑμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Τροποποιεῖται ἡ παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 16.8.66 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν διμήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης», κατὰ τὸ ἐν αὐτῇ μνημονευόμενον διάγραμμα (ἀριθ. πράξεως Ε. 21919/1966 τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἔργων) διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέου τομέως ὑπὸ στοιχεῖα Δ1 ἐντὸς τοῦ τομέως Δ, ὡς ἐμφαίνεται διὰ κ' τρίτης γραμμῆς καὶ τοῦ ὁρίου τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, θεωρηθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμοῦ Ε. 27252/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὗτοις συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου τομέως Δ1 ὀρίζεται εἰς ἐξομῆκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

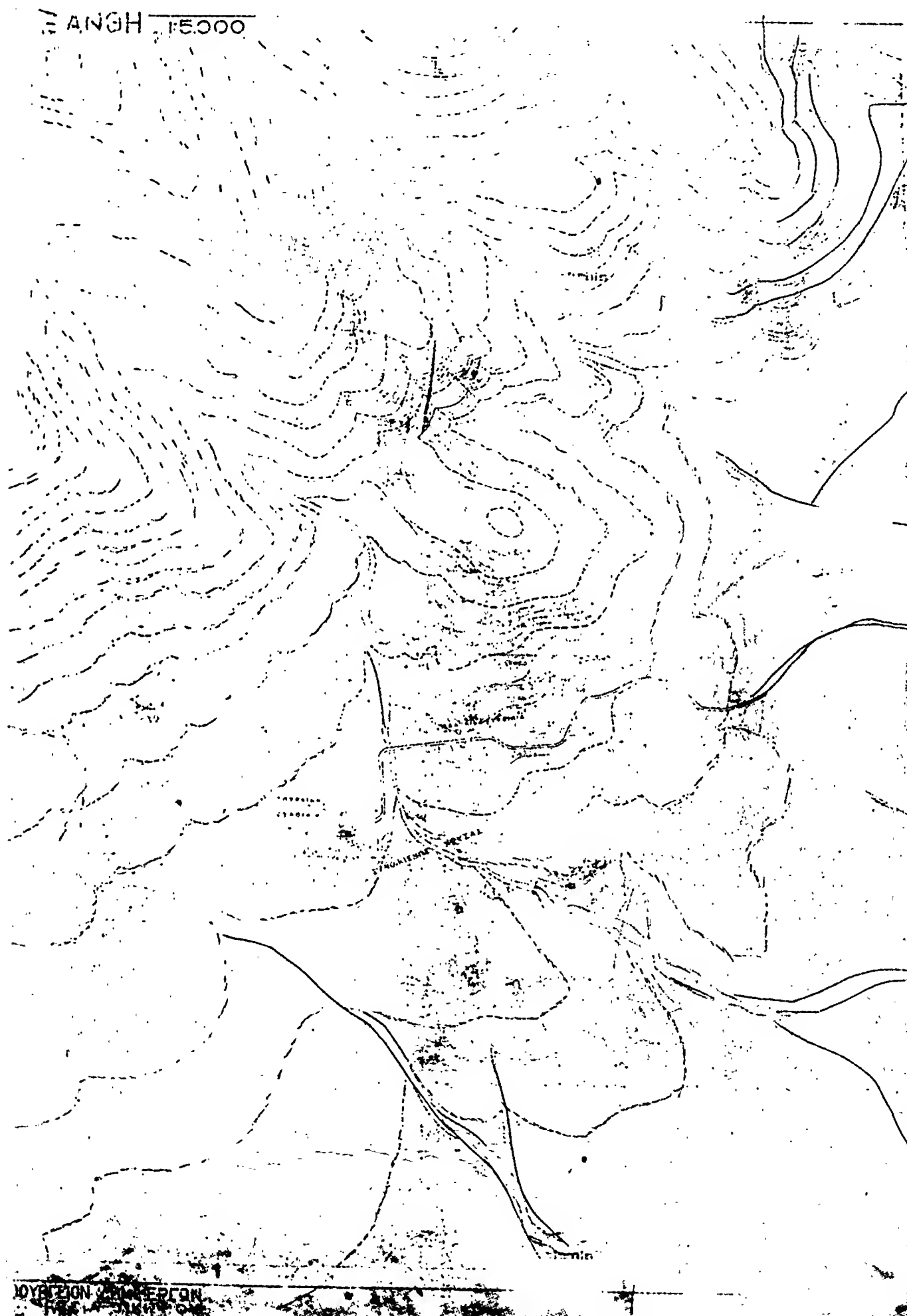
3. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὁροὺς καὶ περιορισμοὺς διμήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ὡς ἄνω τομέως Δ1, ἰσχύουν οἱ τοιοῦτοι τοῦ τομέως Δ'.

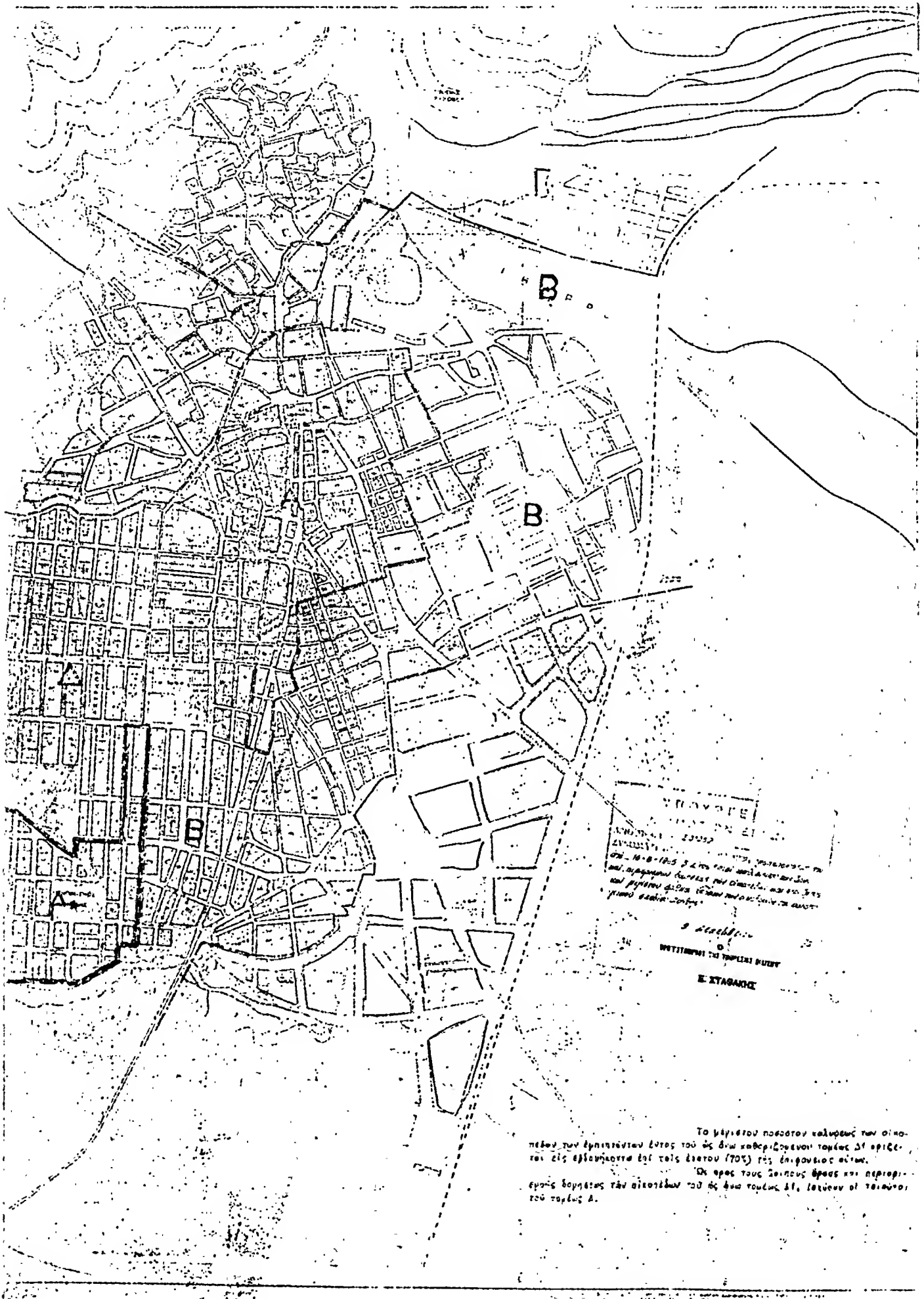
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Π. Η. 87

(8)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Η. 5898/17.7.1975 απόφασως του Νομάρχου Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

α. Τās διατάξεις του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρώσεως και τās τολούτας του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων».

β. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρώσεως».

γ. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 863/60 Β.Δ.

δ. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ.

ε. Τήν υπ' αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Περι/κών Υπηρεσιών του Γ.Δ.Ε.».

στ. Τήν υπ' αριθ. Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 Υπουργείου Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρώσεως αρμοδιοτήτων».

η. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α' / 1.11.71) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 κλπ.».

θ. Τό υπ' αριθ. Η. 10021/19.11.75 έγγραφον της Διευθύνσεως Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας, Τμήματος Πολιοδομικών Έργων, προς το Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Νομού Αχαΐας δι' ου προτείνεται ή συμπλήρωσις της εν θέματι ήμετέρας απόφασως ως προς τους όρους δομήσεως επεντάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Αχαΐας.

ι. Τήν σύμφωνον γνωμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Νομού Αχαΐας, διατυπωθείσαν εις το υπ' αριθ. 22/27/20.11.1976 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Συμπληρουντες την υπ' αριθ. Η. 5898/27.7.75 ήμετέραν απόφασιν, δι' ής ενεκρίθη ή τροποποίησις των όρων δομήσεως της δια του υπ' αριθ. 16.9.1926 Π.Δ., επεντάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Αχαΐας ως ακολούθως:

1 Κατά παρέκκλισιν όροι αρτιότητος όρίζονται δια οικόπεδα προϋριστάμενα της 25.8.1969.

Έλάχιστον πρόσωπον 5 μέτρα.

» έαθός 6 μέτρων.

» έμβαδόν 60 μτ.

Διά οικόπεδα προϋριστάμενα της ήμερημηνίας δημοσιεύσεως της παρούσης.

Έλάχιστον πρόσωπον 8 μέτρα.

» έαθός 12 μέτρα.

» έμβαδόν 150 μ<sup>2</sup>.

2. Η μέγιστη δόμησις νά καλυφθῇ υπό της οικοδομής έκάστου οικόπεδου, επιφάνεια όρίζοντες το 70% της όλης επιφανείας του οικόπεδου.

3. Ο μέγιστος αριθμόν όρόφων υπέρ το έδαφος και το ανώτατον ύψος της οικοδομής όρίζεται αναλόγως του πλάτους του πρό αυτού κοινόχρηστου χώρου (όδου, πλατείας κλπ.) ως ακολούθως:

α) Η κατασκευή μέχρι 2 όρόφων κατά την πρόσψιν επιτρέπεται πάντοτε ασχέτως πλάτους όδου με μέγιστον ύψος οί-

κιδίων 8 μέτρων όταν το πλάτος της όδου είναι μεγαλύτερον των 6 μέτρων αλλά μικρότερον των 8 μέτρων τότε κατασκευάζεται εις επί πλέον όροφος (τρίτος όροφος) εν έσοχη από της προσόψεως και εις έαθός σταθερόν 2.50 μέτρων από του υποκαίμενου όρόφου.

β) Η κατασκευή 3 όρόφων κατά την πρόσψιν επιτρέπεται δια πλάτους όδου 8 μέτρων και άνω με μέγιστον ύψος οικόδομης 11 μέτρων.

γ) Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πάτραις τη 8 Ιανουαρίου 1976

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Άρ.Π. Η. 422

(9)

Περί καθορισμού ως κυριωτέρας όδου της συνδεούσης τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα και Έγλυκιάδος Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

α) Τās διατάξεις του νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρώσεως» και τās τολούτας του από 28.6.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων.

β) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρώσεως».

γ) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 863/60 Β.Δ.

δ) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ.

ε) Τήν υπ' αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσιών Έργων «περί (Οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Γ.Δ.Ε.)».

στ) Τήν υπ' αριθ. Α. 111814/13.10.70 έγκ. Α. 311 Υπουργείου Δημοσιών Έργων περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρώσεως αρμοδιοτήτων.

ζ) Τās διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 23.10.1928 Π.Δ. περί καθορισμού των όρων δομήσεως εντός και εκτός ζώνης πόλεων κλπ.

η) Τήν υπ' αριθ. 665/75 απόφασιν του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρών, περί καθορισμού ως κυριωτέρας όδου της συνδεούσης τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα μετά οικισμού Έγλυκιάδος Πατρών.

θ) Τό υπ' αριθ. Η. 9725/22.11.75 έγγραφον της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας, Τμήματος Πολιοδομικών Έργων, προς το Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Νομού Αχαΐας.

ι) Τήν σύμφωνον γνωμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Αχαΐας» διατυπωθείσαν εις το υπ' αριθ. 23/10/5.12.1975 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Καθορίζομεν ως κυριωτέραν όδον την συνδέουσαν τον οικισμόν Αγίου Λάγγουρα μετά του οικισμού Έγλυκιάδος Πατρών. ως αυτή εμφανίζεται εις το συνημμένον τη παρούση διάγραμμα δι' έρυθράς μελινέθιδος επί τάφτης θε έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.10.1928 Π.Δ.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πάτραις τη 20 Ιανουαρίου 1976

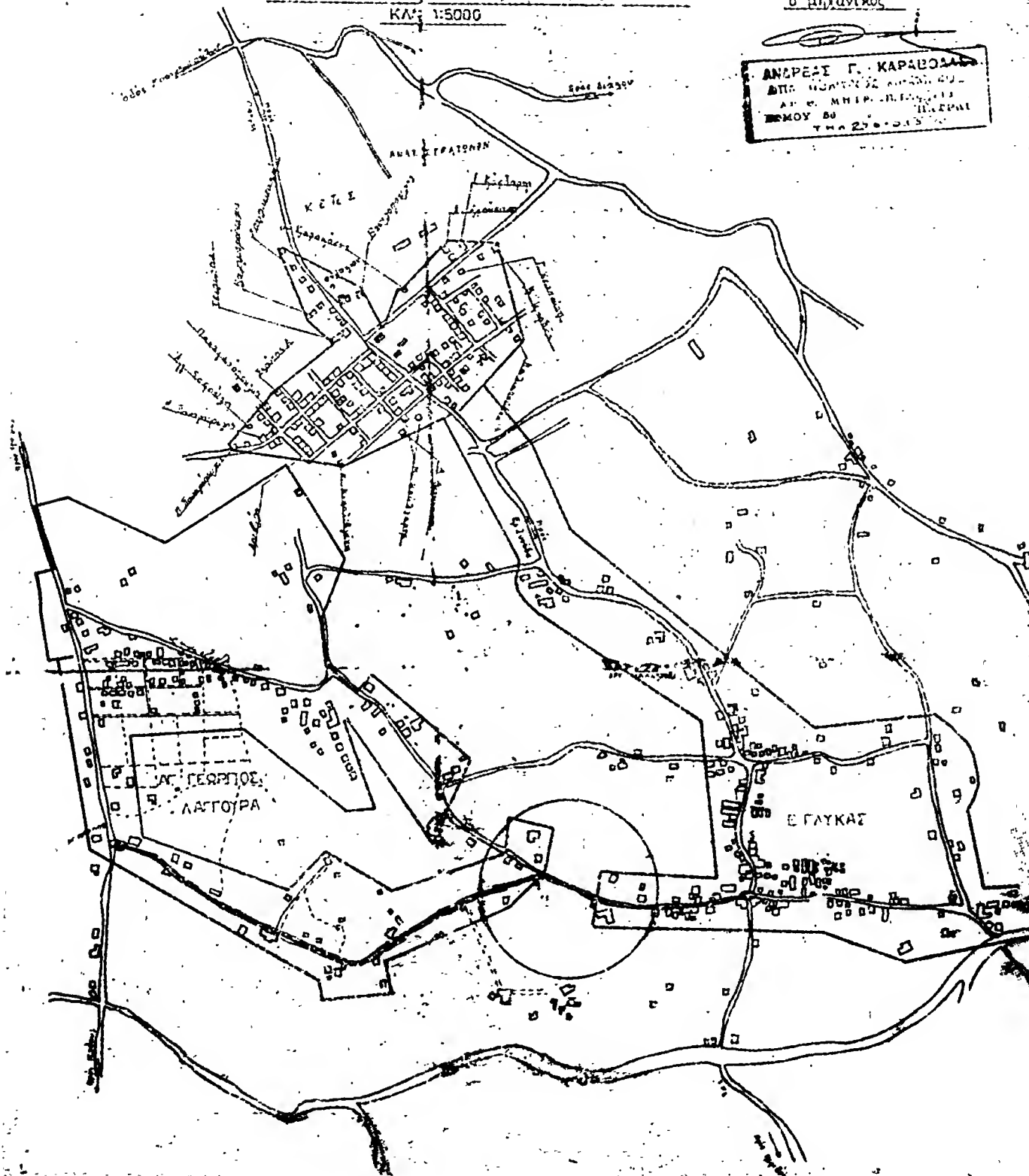
Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΑΕ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΝΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΚΕΚΟΜΕΩΝ  
ΑΠΟ ΤΕΡΜΑΤΟΥ ΜΑΓΙΟΥΡΑ ΕΙΣ ΕΓΓΛΙΑΣ  
ΚΑΛ. 1:5000

Ο ΜΗΤΡΩΝΙΜΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ  
ΑΠΟ ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΑΕ  
ΑΠΟ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΝΙΜΟΥ ΤΗΣ  
ΕΚΚΕΚΟΜΕΩΣ ΕΙΣ  
ΤΗΝ ΕΓΓΛΙΑΣ



Ἀριθ. Τ.Υ. 487

(10)

Περὶ καθορισμοῦ πρατῶν εἰς οἰκισμὸν Στενημάχου Νομοῦ  
Ήμαθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΉΜΑΘΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βερεῖου Ἑλλάδος καὶ τοῦς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4) Τὴν ἀπὸ 19.3.1973 ἐκθεσὶν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ 1923 Οἰκισμοῦ Στενημάχου Ήμαθίας.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 56/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Στενημάχου.

6) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ήμαθίας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 Πρακτικὸν τῆς 16ης Ἰανουαρίου 1976 (θέμα 1ον), ἀποφασίζουσαν:

Καθορίζουσαν ὑποχρεωτικὴν πρατὶν 3,00 μέτρων δι' ἀπάζας τὰς ὁδοὺς τοῦ οἰκισμοῦ Στενημάχου Ήμαθίας, ἀρχομένην ἐκ τοῦ πρὸς τὰς ἰδιονκτησίας πέρατος τῶν χανθάνων τῶν ὁδῶν.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βερεῖᾳ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ